



TRANSPORDIAMET

Arvo Vahtra
OÜ TINTER-PROJEKT
arvo@tinterprojekt.ee
Turu 34
50104, Tartu, Tartu maakond

Teie 03.09.2025

Meie 10.09.2025 nr 7.1-2/25/10493-10

**Riigitee 11318 Raasiku meistripunkti tee
kaitsevööndis jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Raasiku vallas Raasiku alevikus riigitee nr 11318 Raasiku meistripunkti tee km 0,01-0,35 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgratta- ja jalgteede (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 19.05.2023 kirjas nr 7.1-2/23/10493-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** Tinter-Projekt OÜ koostatud töö nr 16-25-TP „Raasiku vald, Raasiku alevik, Teemeistri tee jalgratta- ja jalgteede“ (tänavavalgustuse osa koostaja Eltam OÜ töö nr 02105-25 „Raasiku vald Teemeistri tee jalgratta- ja jalgteede ehitus. Välisvalgustus“ ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti materjalid, sh IKÕ plaanid (lisa).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. JJT ja tänavavalgustuse rajamiseks riigitee alusele maale on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalsed isikliku kasutusõiguse seadmise **lepingud**. Selleks palume esitada taotlused Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.
 - 1.1. JJT rajamiseks riigitee alusele maale palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>
 - 1.2. Tehnovõrgu rajamiseks riigitee alusele maale palume tehnovõrgu valdajal täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>
2. JJT ehitamisega kaasnevaks riigitee ümberehitamiseks (tee laiendamine, äärekivide paigaldamine) on vajalik sõlmida **leping**. Palume esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee.
3. JJT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja §

101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingute ning JJT-ga kaasneva riigitee ümberehituse lepingu sõlmimist.** Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.

4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
5. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
6. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
7. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
8. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
9. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JJT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: projekt, sh IKÕ plaanid

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee